гр. Благоевград
ул.Тодор Александров 47
етаж 2, офис 8
073/583434,0887/476713
e-mail: info@kad.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП - ПЗ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66460.439.909, МЕСТНОСТ "ДРАКАТА", ПО КККР НА ГР. СИМИТЛИ, ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОТ "ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ" В "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ И ЗА САМОСТОЯТЕЛНА СИСТЕМА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

ГР. СИМИТЛИ, ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧАСТ
job

АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

"ХЕК СОЛАР" ЕООД

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ" ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

АРХ. РОСЕН СТЕФАНОВ ЧАНКОВ
Регистрационен номер в КАБ № 05067

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

2026г.

Одобрил .....
/Председател ОбС – Благоевград/

ЗАДАНИЕ
за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение ПУП - ПЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 66460.439.909, местност "Драката", по КККР на гр. Симитли, община Симитли, от "друг вид земеделска земя" в "за производствени и складови дейности и за самостоятелна система за съхранение на ел. енергия"

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: „ХЕК СОЛАР" ЕООД

Собственик на имот с идентификатор 66460.439.909, с площ 1762 кв.м., местност „Драката" по КККР на гр. Симитли, община Симитли, съгласно :

- Писмен договор № 81, том 26, рег. 7925 от 17.12.2025г.

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Имот с идентификатор 66460.439.909 е разположен в местност „Драката" по КККР на гр. Симитли, община Симитли.

Достъп до имот с идентификатор 66460.439.909, местност „Драката" от КККРК на гр. Симитли, община Симитли, се предвижда от имот с идентификатор 66460.439.733 по друг проект за Парцеларен план

Имот с идентификатор 66460.439.909 граничи с имоти с идентификатори: 40052.62.234, 66460.439.654, 66460.439.722, 66460.439.878 по КККРК на гр. Симитли и с. Крупник, община Симитли.

Имот с идентификатор 66460.439.909 е земеделска територия с нтп „друг вид земеделска земя" по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвено на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 66460.439.909, местност "Драката", по КККР на гр. Симитли, община Симитли, от "друг вид земеделска земя" в "за производствени и складови дейности и за самостоятелна система за съхранение на ел. енергия"

Имот с идентификатор 66460.439.909, с площ 1762 кв.м., от КККР на гр. Симитли, община Симитли, попада в смесена производствена устройствена зона - **„Соп"** със следните показатели:

Височина на застрояване: **- 12 м.**
Максимална стойност на Кинт: – **2.5**
Плътност на застрояване – максимум **80%**
Плътност на озеленяване – минимум **20%**
Начин на застрояване – свободно **„е"**

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от КК, ОУП на гр.Симитли, община Симитли и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.



Изготвил:.....

/арх. Р. Чанков/

С уважение: .....

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **260101U8086**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/05067**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2026**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2026**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА: **Росен Стефанов Чанков**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ : **05067**
СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община Кресна**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2601018086**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Росен Стефанов Чанков**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05067**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с обхват на ограничение Община**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407260100L00001**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на територията. Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2026г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2026г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на събитие и €17,895.22 лв. в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСК Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

БОЯН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] ТАБУТОВ, ЕГН 8[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД], действащ в качеството си на управител на „ХЕК СОЛАР“ ЕООД, с ЕИК 202162424, със седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, град Благоевград, 2700, ул. „Тодор [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]ров“ [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

1. **ДИМИТЪ[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]З РОШКОВ, ЕГН 7703290046**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД], издадена на 13.05.2019 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тод[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]дро[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] 2, офис 8
2. **ВЕСЕЛИН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]З МИШЕВ, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]7**, л.к № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]9, издадена на 14.06.2018 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]андро[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] 2, офис 8
3. **МАРИЯ[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]А ЯНЕВА-РОШКОВА, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]2, издадена на 23.01.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Алексан[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД], ет.2, офис 8
4. **ДИМИТЪР [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]З РАНЧОВ, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]5**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]0, издадена на 09.03.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Алек[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]47, ет. 2, офис 8
5. **НИКОЛАЙ [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]ДРОВ ВАСЕВ, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] издадена на 28.10.2016 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александ[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]ет. 2, офис 8
6. **РАЙНА СТ[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]А БОРИСОВА, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]4**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД], издадена на 15.04.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул.„Тодор А[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД][Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]2, офис 8
7. **АТАНАС Й[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]З КОМАРОВ, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]2**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД], издадена на 07.08.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул.„Тодо[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]ров[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]2, офис 8
8. **ВЕЛИЧКО [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]З ТЕОВ, ЕГН 9[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]** л.к. № 6[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] издадена на 14.05.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александ[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД][Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]47, ет. 2, офис 8
9. **РАДОСТИНА С[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]ВА БОРИСОВА, ЕГН 7[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]** л.к.№ 6[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] издадена на 16.11.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тод[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]дро[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] т.2, офис 8
10. **ИЛИЯНА [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]А СТАВРЕВА, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД], издадена на 20.07.2017 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тод[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]дро[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]. 2, офис 8
11. **РАДОСТИНА [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]ВА ОВНАРСКА, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]6, издадена на 19.10.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор А[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД][Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД].2, офис 8
12. **МАРИЯ [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]А НЕДОКЛАНОВА, ЕГН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]4**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]0 , издадена на 11.06.2025 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД][Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]р[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]т.2, офис 8
13. **ИВАН [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] БОРИСОВ, ЕГ[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]66**, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] издадена на 16.11.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Алек[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД][Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД], офис 8
14. **СПАСКА Р[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]А ЯНЕВА**, ЕГН[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]7, л.к. № [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД], издадена на 04.10.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор А[Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД][Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]“ №47, ет.2, офис 8,

заедно и поотделно със следните права:

1. Да ме представляват пред **АГКК, ДНСК, Общинските администрации, Областните администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напоителни системи, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „ВиК“ ЕООД, „Увекс“ ЕООД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РС ПБЗН, РЗИ, КАТ, ОПУ, МЗХГ, РДГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи**, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане, проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на нови обекти на собствения на дружеството недвижим имот представляващ ПИ с идентификатор 66460.439.909 по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, м.Драката, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА САМО ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП), ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТА.

Упълномощител: [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]

.....

Боян [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД] Табутов

На **08.12.2025 г.**, **Цвета Дечева**, нотариус в район **РС София**, рег. № **633** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **Боян Славев Табутов, ЕГН 8203030042, с местожителство: гр. Благоевград, като представител на ХЕК СОЛАР ЕООД, ЕИК 202162424, адрес гр. Благоевград**

Рег. № **7419**, Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС: [Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД]

Нотариус Цвета ДЕЧЕВА Район на действие РС София

Република България

Владилена Владева
Помощник - нотариус

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес: 06.11.2024г. (шести ноември две хиляди двадесет и четвърта година) в гр.Симитли между подписаните:

1. **ОБЩИНА СИМИТЛИ**, адрес: гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27, БУЛСТАТ: 000024987, представлявана от Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на Община Симитли и Лилия Стоянова Петрова – Директор на Дирекция „Финансово – счетоводно обслужване и управление на човешките ресурси" към община Симитли, наричана по-долу ПРОДАВАЧ,

и

2. **„ХЕК СОЛАР" ЕООД, ЕИК 202162424,** със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. „Тодор Александров" № 1, ет.3, управлявано от Боян Залично обстоятелство на основание ЗЗЛД Табутов с ЕГН 8Залично обстоятелство на основание ЗЗЛД42, притежаващ л.к. № 6Залично обстоятелство на основание ЗЗЛД55, издадена на 05.07.2023г. от МВР - Благоевград с адрес – гр.Благоевград, жк. „Залично обстоятелство на основание ЗЗЛД Залично обстоятелство на основание ЗЗЛД р" Залично обстоятелство на основание ЗЗЛД, еЗалично обстоятелство на основание ЗЗЛД4 обл. Благоевград, наричано по-долу КУПУВАЧ,

на основание чл. 35, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 72, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Симитли, Решение № 151/24.07.2024г. на ОбС-Симитли и Заповед № 649/18.10.2024г. на ВрИД Кмета на община Симитли, се сключи настоящия договор за покупко - продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

Чл. 1. (1) Продавачът ОБЩИНА СИМИТЛИ продава на купувача **„ХЕК СОЛАР" ЕООД, ЕИК 202162424,** следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.439.909 (шест шест четири шест нула точка четири три девет точка девет нула девет)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Драката", целият имот с площ от 1762 кв.м. (хиляда седемстотин шестдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя", категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: 66460.439.878, 40052.62.30, 40052.62.234, 66460.439.654, 66460.439.733, 66460.439.722, за сумата от **35 616 /тридесет и пет хиляди шестстотин и шестнадесет лева/.**

(2) Купувачът **„ХЕК СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 202162424, чрез управителя Боян Славев Табутов** заявява, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 (1) за сумата от **35 616 /тридесет и пет хиляди шестстотин и шестнадесет лева/.**

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Чл. 2. Цената в размер на **35 616 /тридесет и пет хиляди шестстотин и шестнадесет лева/** е изплатена от купувача на продавача изцяло.

Чл. 3. Всички данъци, такси и други разноски по прехвърлянето на имота са за сметка на купувача.

(1) На основание чл. 32, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Симитли купувачът **„ХЕК СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 202162424, чрез управителя Боян Славев Табутов** е заплатил на продавача такса по чл. 111 от ЗМДТ.

(2) На основание чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ купувачът **„ХЕК СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 202162424, чрез управителя Боян Славев Табутов** е внесъл местен данък 2 (два) % върху стойността на имота.

(3) Разходите по вписване на сделката в службата по вписванията при Районен съд – гр. Благоевград са за сметка на купувача.

(4) Данъчната оценка на недвижимия имот – предмет на сделката е в размер на 4546,00 лева (четири хиляди петстотин четиридесет и шест лева и нула стотинки).

Настоящия договор се състави и подписа от страните в три еднообразни екземпляра.

ЗА ПРОДАВАЧА:
ОБЩИНА СИМИТЛИ

КМЕТ: .....**КМЕТ**.....

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ФСОУЧР“:.....

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЗА КУПУВАЧА:.....

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1857-05.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.439.909**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ДРАКАТА"**

Площ: **1762 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

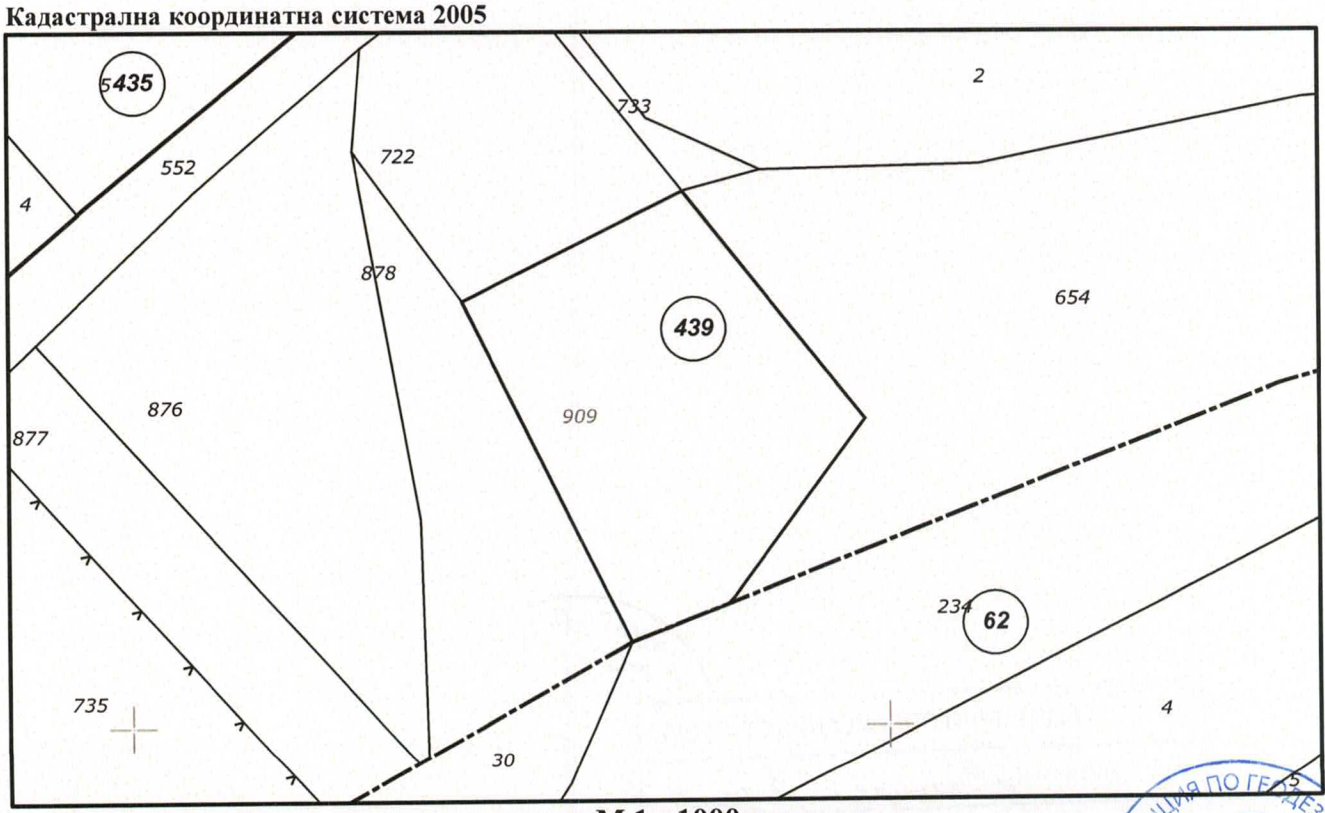
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000909**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **66460.439.878, 66460.439.722, 66460.439.654, 66460.439.733, 40052.62.30, 40052.62.234**

Скица **№15-1857-05.01.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-984404-12.12.2025 г.**
Код за достъп: **dee2b22f4607**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Деница Рошкева
Дата: 05.01.26г Подпис

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

202162424, "ХЕК СОЛАР"ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Писмен договор № 81, том 26, рег. 7925 от 17.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Димитър Фошков
Дата: 05.01.26г. Подпис:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица **№15-1857-05.01.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-984404-12.12.2025 г.**
Код за достъп: **dee2b22f4607**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.01.2026 11:58:44

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-63636-20.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.439.733**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Площ: **152 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

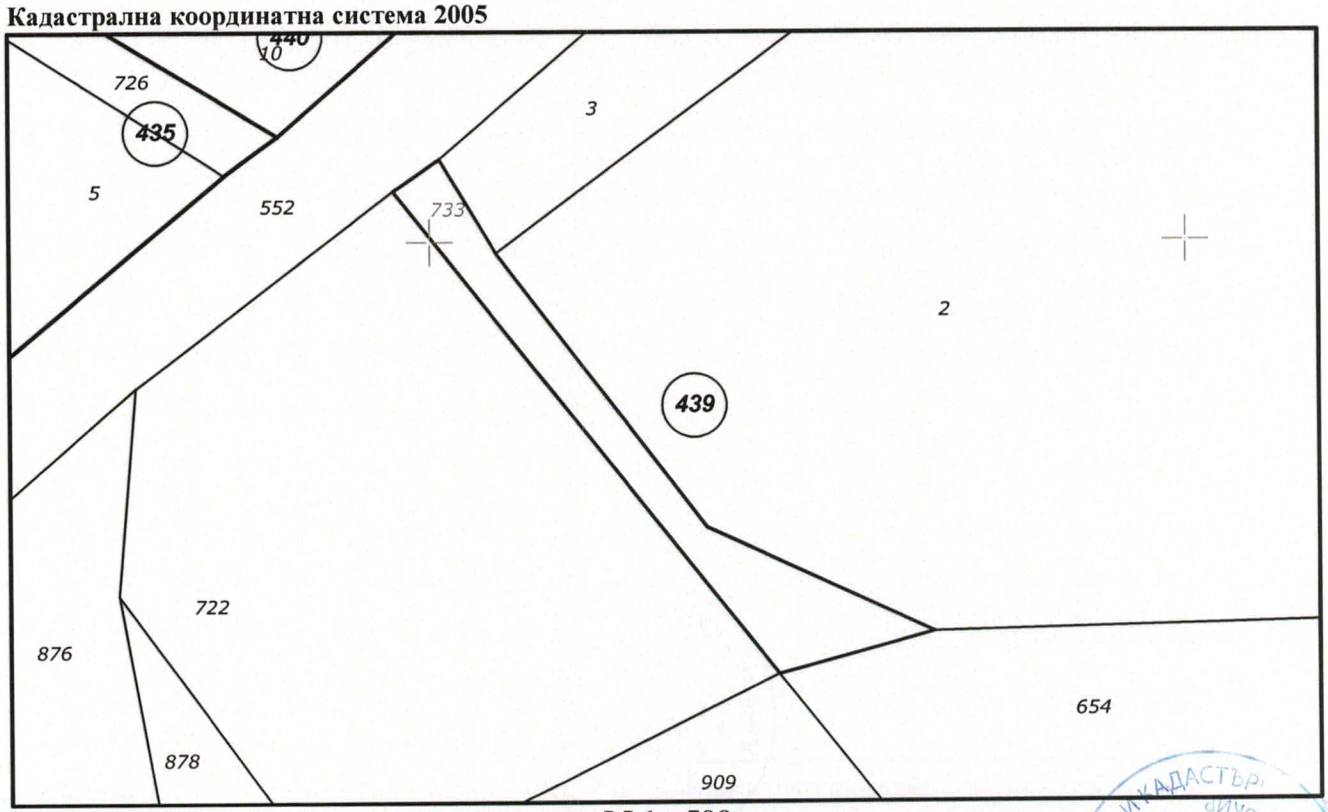
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000733**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **66460.439.909, 66460.439.2, 66460.439.722, 66460.439.654, 66460.439.552, 66460.439.3**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-63636-20.01.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-27324-16.01.2026 г.**
Код за достъп: **251cfff9c9ce**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Димитър Дюков
Дата: 20.01.26г.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП
площ 152 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Димитър Рашков
Дата: 20.01.26г. Подпис:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица **№15-63636-20.01.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-27324-16.01.2026 г.**
Код за достъп: **251cfff9c9ce**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.01.2026 01:41:08

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-37494-09.02.2026 г.

за обект **поземлени имоти с идентификатори: 66460.439.654, 66460.439.733**

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление **№01-65057-29.01.2026 г.**,

издава на **ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, ЕКАТТЕ **66460**, община **Симитли**, одобрена със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-65057-29.01.2026 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на *чл. 81* от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с *чл. 53б* от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление **№01-65057-29.01.2026 г.** е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление **№01-65057-29.01.2026 г.**

CN=Kiril Vasilev Mihov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Mihov.K@cadastre.bg
09.02.2026 16:38:30

Удостоверение **№25-37494-09.02.2026 г.**,
издадено въз основа на
Заявление **№01-65057-29.01.2026 г.**
Код за достъп: **bb94c68f8548**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-37494-09.02.2026 г.

за **поземлени имоти с идентификатори: 66460.439.654, 66460.439.733**

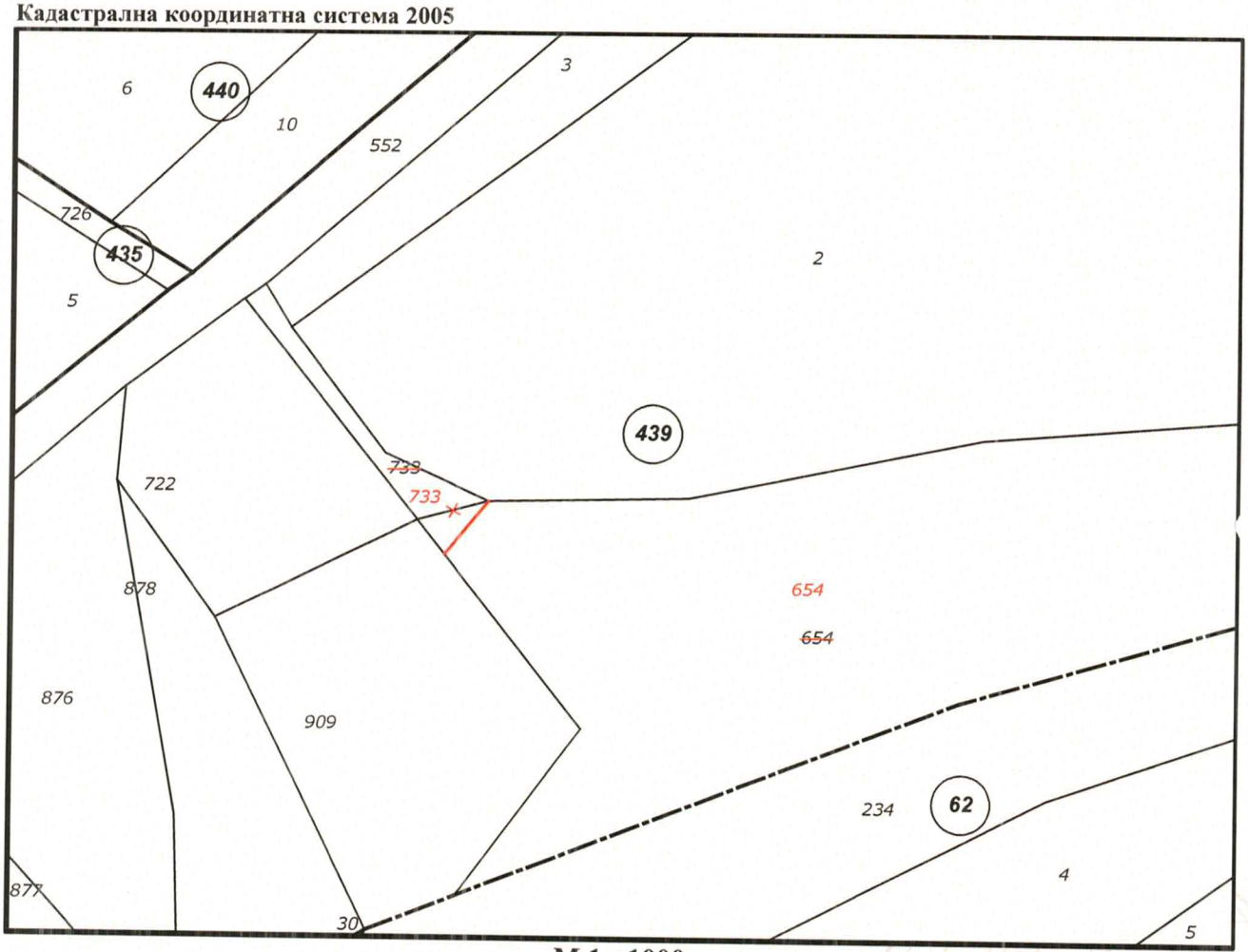
Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, община **Симитли**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението се състои в:
Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **66460.439.733:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **: няма извършено изменение на КККР със заповед,**
Данни преди промяната:
адрес на поземления имот: **гр. Симитли**
площ: **152 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**
категория: **0**
собственици по данни от КРНИ:
ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП
носители на вещни и други права:
Няма данни
Данни след промяната:
адрес на поземления имот: **гр. Симитли**
площ: **184 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**
категория: **0**
собственици по данни от КРНИ:
ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП
носители на вещни и други права:
Няма данни
• Поземлен имот с идентификатор **66460.439.654:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **: няма извършено изменение на КККР със заповед,**
Данни преди промяната:
адрес на поземления имот: **гр. Симитли**
площ: **12028 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**
собственици по данни от КРНИ:
МЗХ-ХМС
носители на вещни и други права:
Няма данни
Данни след промяната:
адрес на поземления имот: **гр. Симитли**
площ: **11997 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**
собственици по данни от КРНИ:
МЗХ-ХМС
носители на вещни и други права:
Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Приложение към удостоверение **№25-37494-09.02.2026 г.,**
издадено въз основа на
Заявление **№01-65057-29.01.2026 г.**
Код за достъп: **18bb1e251c05**

CN=Kiril Vasilev Mihov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Mihov.K@cadastre.bg
09.02.2026 16:40:20

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД
1618 София, бул. „Цар Борис III" № 201; тел. (02) 9696802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

ДО

Г-Н БОЯН ТАБУТОВ
Управител на
„ХЕК СОЛАР" ЕООД
ул. „Тодор Александров" № 1, ет. 3
2700 Благоевград
e-mail: jgyumisheva@hec-solar.com
телефон: +359 896 534 701

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ
Изх. № ЦУ ЕСО -554/12/24.3.2026

На вх. № ЦУ-ЕСО-554/19.01.2026 г.

СТАНОВИЩЕ

за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа, съгласно чл. 83 от Наредба № 6 от 02.04.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи (Наредба № 6)

1. ПРЕДМЕТ НА СТАНОВИЩЕТО

1.1. С настоящото становище, „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД (**ЕСО**) определя необходимите условия за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия (**ОСЕЕ**) с инсталирана мощност 10 MW и капацитет 40,12 MWh, намиращ се в ПИ с идентификатор 66460.439.909, град Симитли, община Симитли, област Благоевград, собственост на „ХЕК СОЛАР" ЕООД (оператор на обект за съхранение на електрическа енергия (**ООСЕЕ**)), към електропреносната мрежа.

1.2. Условията, включително и конкретните технически изисквания за присъединяване на обекта се определят от **ЕСО**, съгласно Наредба № 6.

1.3. Техническите условия за присъединяване на обекта са приети с протокол № 5/2026 г. от заседание на постоянен технически съвет на **ЕСО**.

2. УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

2.1. Място на присъединяване: Изводно поле в нова РУ 20 kV на п/ст „Симитли"

2.2. Максимална мощност на обекта, отдавана към мрежата	**- 10 MW**
2.2.1. Номинална/Инсталирана мощност на ОСЕЕ	**- 10 MW**
2.3. Използваем капацитет на ОСЕЕ	**- 40,12 MWh**
2.3.1. Инсталиран капацитет на ОСЕЕ	**- 40,12 MWh**
2.4. Максимално допустима активна мощност в режим на потребление	**- 10 MW**
2.5. Ниво на напрежение	**- 20 kV**
2.6. Брой на фазите	**- три**
2.7. Брой електропроводи СрН	**- един**

3. ПРИСЪЕДИНЯВАНЕТО НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ЧРЕЗ:

3.1. Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов електропровод, присъединен към изводното поле по т. 2.1., който се изгражда от **ООСЕЕ** и ще бъде негова собственост.

3.1.1. Изграждане на комуникационна линия за обмен на данни в реално време (изграждане на оптична комуникационна линия, наем на тъмни влакна или комуникационна линия през Ethernet с устройства за високочестотно предаване).

3.1.2. За целите на управлението на Електроенергийната система, **ОСЕЕ** трябва да предава данни в реално време към SCADA/EMS на **ЕСО**, съгласно стандартите на **ЕСО** по протокол IEC60870-5-104 и по сигнален списък, който се съгласува с работния проект на обекта и който включва сигнали от електрическата схема на обекта и сигнали от работата на обекта и метео-данни.

3.2. Проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на електрически съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в подстанцията по т. 2.1., както следва:

3.2.1. Реконструкция на ЗРУ, включваща проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация. Реконструкцията на ЗРУ се състои в демонтаж на съоръжения СрН, разрушаване на преградните стени на килиите и оборудване на съществуващото помещение с КРУ, като се запази съществуващата схема и се осигури място за новото присъединяване. Реконструкцията може да се осъществи при условията на положително конструктивно становище. При конструктивна невъзможност, присъединяването на ОСЕЕ се осъществява съгласно т. 3.2.2., т. 3.2.2.1., т. 3.2.2.2. и т. 3.2.2.3.

3.2.2. Нова, монолитна сграда, в която да се разположи новата РУ СрН по т. 3.2.2.3. (в т.ч. в сградата да е предвидено и свободно място за бъдещо разширение на новата РУ СрН с поне осем броя изводни полета), като в случай че при изготвянето на проекта се установи, че сградата не може да се разположи в рамките на съществуващия имот, в който е изградена подстанцията по т. 2.1., се осигурява допълнителен терен от и за сметка на **ООСЕЕ**. Сградата да бъде топлоизолирана, климатизирана с подходяща вентилация и осветление.

3.2.2.1. Пълно преоборудване, в т.ч. доставка и монтаж на електрически съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация за по един брой изводно поле от всяка от секциите на съществуващата РУ СрН на подстанцията по т. 2.1. за осъществяване на връзка към новата РУ СрН по т. 3.2.2.3. Преоборудването на съществуващата РУ СрН да се изпълни аналогично на действащите изводи от РУ СрН в подстанцията по т. 2.1.

3.2.2.2. Изместване на съществуващи електропроводи СрН от изводните полета, обект на реконструкция по т. 3.2.2.1. в нови изводни полета от новата РУ СрН по т. 3.2.2.3., в т.ч. реконструкция и/или изграждане на нови кабелни канали на територията на подстанцията по т. 2.1.

3.2.2.3. Нова РУ СрН със секционирана шинна система с полета в обем, както следва: два броя полета мерене и две трафополета разпределени на две отделни секции на новата уредба, поле/та секционен прекъсвач/секционен разединител, съответния брой полета за присъединяване на изместените електропроводи по т. 3.2.2.2. (разпределени между новите секции), съответен брой полета (разпределени между новите секции) за изграждане на кабелна връзка с полетата по т. 3.2.2.1 от съществуващата РУ на подстанцията по т. 2.1., изводно поле за присъединяване на електропровода по т. 3.1., и място за минимум по четири броя резервни изводни полета към всяка секция на новата РУ СрН.

3.2.3. Система за търговско измерване на ел. енергия за новото изводното поле по т. 2.1.

3.2.4. Системи за измерване на електрическа енергия за всички изводни полета и трафополета в реконструираната съществуваща закрита РУ в нова КРУ по т. 3.2.1. или в новата РУ СрН по т. 3.2.2., в т.ч. и за преоборудваните полета по т. 3.2.2.1.

3.2.5. Доставка, монтаж и конфигуриране на телекомуникационна апаратура за пренос на данни в реално време от обекта и мрежово устройство „защитна стена“ за подстанцията по т. 2.1. Преконфигуриране на съществуващата телемеханична система в подстанцията по т. 2.1. с цел интегриране на новите релейните защити на нови и реконструирани полета СрН. Да се предвиди техническа възможност за въвеждане/извеждане на извод 20 kV, присъединен към изводното поле по т. 2.1. от РУ СрН към АЧР или група „Генериращи източници“.

3.2.6. При необходимост подмяна на съществуващи съоръжения за заземяване на звездния център на силовия/те трансформатор/и в подстанцията по т. 2.1. или промяна на режима на заземяването му/им.

3.2.7. Подмяна на съществуващите трансформатори (10 MVA и 16 MVA) с нови с номинална мощност 50 MVA и съоръжения първична и вторична комутация в съответствие с номиналната мощност на новите силови трансформатори, в това число и необходимите нови съоръжения в ОРУ 110 kV и РУ 20 kV, свързани с подмяната и интегриране в телемеханичната система на обекта. Изпълнява се от **ООСЕЕ** и се прехвърля на **ЕСО**, като част от цената за присъединяване.

3.2.7.1. При необходимост (доказано с изчислителна записка) се подменя вторична комутация за търговско измерване на трансформаторни изводи СрН при спазване изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрически уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ), Правилата по чл. 83, ал. 1, т. 6 от Закона за енергетиката и Техническа политика № IEE.TP.001 „Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия“ (вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори).

3.3. Задължения на **ЕСО**:

3.3.1. ЕСО доставя и монтира електромери за системите за измерване на електрическа енергия по т. 3.2.3. и т. 3.2.4. и телекомуникационна апаратура за изграждане на телекомуникационна връзка по оптичната свързаност (OPGW/OPUG) между **ОСЕЕ** и подстанцията на **ЕСО**.

3.3.2. ЕСО изпълнява дейностите по т. 3.2.5. свързани с доставка, монтаж и конфигуриране на телекомуникационна апаратура за пренос на данни в реално време от обекта и мрежово устройство „защитна стена“ за подстанцията по т. 2.1.
3.4. ООСЕЕ извършва дейностите по т. 3.2. (с изключение на дейностите по т. 3.3.), като след въвеждането им в експлоатация **ООСЕЕ** ще ги прехвърли в собственост на **ЕСО**, като част от цената за присъединяване. **ООСЕЕ** заплаща разходите за съоръженията и дейностите, извършени от **ЕСО** по т. 3.3.
3.5. ООСЕЕ се задължава да прехвърли на **ЕСО** обособения имот, върху който при необходимост от допълнителен терен ще бъде изградена новата РУ СрН, като част от цената за присъединяване и промени статута му с ПУП-ПЗ. Да изпълни за собствена сметка процедурата по издаване на разрешение за строеж.

4. В предварителния договор и в договора за присъединяване се уточняват още:
4.1. Технически изисквания към обекта, разпределителната уредба на обекта и съоръженията за присъединяване.
4.2. Режим на работа и управление.
4.3. Права и задължения на страните.
4.4. Срокове за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация.
4.5. Място и средства за търговско измерване на електрическата енергията.
4.6. Технически средства за телемеханика и телекомуникация.
4.7. Релейни защити.
4.8. Границата на собственост.
4.9. Цена за присъединяване.
4.10. Всички други клаузи, непосочени в това становище, но необходими за извършване на присъединяването.

В съответствие с чл. 84а от Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи (изм. и доп., ДВ бр. 84 от 04.10.2024 г., в сила от 04.10.2024 г.), следва в тримесечен срок от получаване на настоящото становище да предоставите в полза на ЕСО ЕАД гаранция под формата на депозит или банкова гаранция в размер 25 564,59 евро за всеки мегават (MW) присъединена мощност на новия обект. В случай че гаранцията не бъде предоставена в посочения срок, становището се счита за невалидно.
Становището отразява състоянието на преносната електрическа мрежа към настоящия момент, по отношение на възможността за присъединяване на Вашия обект. Същото е с валидност до подписване на предварителен договор за присъединяване, но не повече от три месеца от предоставяне на гаранцията. Становището не е основание за проектиране на съоръженията за присъединяване.

В случай, че сте съгласни с така посочените условия и начин за присъединяване, е необходимо да ни уведомите писмено.

***ЕСО** не се задължава да осигури присъединяване по така посочените условия, преди да бъде подписан предварителен договор за присъединяване на Вашия обект, в съответствие с чл. 85 от Наредба № 6.*

С уважение,

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

КИРИЛ ГЕОРГИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

гр. Благоевград
ул.Тодор Александров 47
етаж 2, офис 8
073/583434,0887/476713
e-mail:info@kad.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/ ЗА ЕЛЕМЕНТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА ГР. СИМИТЛИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ОТ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66460.439.733 ДО ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66460.439.909 МЕСТНОСТ "ДРАКАТА" ПО КККР НА ГР. СИМИТЛИ, ОБЩИНА СИМИТЛИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

**ГР. СИМИТЛИ, ОБЩИНА СИМИТЛИ,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

ЧАСТ
job

ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ" ЕООД

ПРОЕКТАНТСКО БЮРО КАД ПРОЕКТ КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТАНТ
designer

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05604
инж. ДИМИТЪР

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

април 2026 г.

Одобрявам:.....

/...../

ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/
на транспортен достъп
по чл. 125 от ЗУТ

за обект: Мотивирано предложение за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Симитли за осъществяване на транспортен достъп от имот с идентификатор 66460.439.733 до имот с идентификатор 66460.439.909 местност "Драката" по КККР на гр. Симитли, община Симитли

Възложител на проекта: Община Симитли

1. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заданието за изработване на ПУП - ПП е направено на основание чл. 125 от ЗУТ и чл. 110,ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 93, ал. 2 от ЗУТ.

2.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Пътният достъп от имот с идентификатор 66460.439.733 до имот с идентификатор 66460.439.909 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, е проектирани да преминава на територията на землище на гр. Симитли, община Симитли. Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответните землища, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Пътният достъп засяга:

- Имот с идентификатор 66460.439.733 от КККР на гр. Симитли, община Симитли, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път", собственост на Община Симитли.

3. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на проекта е една седмица.

4. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта ще се изпълни в един етап.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Настоящото задание е във връзка с изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, следва да се изработи ПУП – ПП. Целта на проекта е предоставяне на достъп до имот с идентификатор 66460.439.733 по КККР на гр. Симитли.

Инвестиционното намерение на възложителя е да изгради транспортен достъп от имот с идентификатор 66460.439.733 до имот с идентификатор 66460.439.909 местност "Драката" по КККР на гр. Симитли община Симитли.

С проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура се предвижда трасе на транспортен

достъп, преминаващ през имот с идентификатор 66460.439.733 по КККР на гр. Симитли, община Симитли.

6. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на ПУП – ПП да се използват следните данни:

- данни за имотите, през които ще преминава транспортния достъп
- действащи ПУП за района, ако има такива
- други проучвания, съгласно инвестиционното намерение на възложителя, ако са приложими

7. ФАЗА

Подробния устройствен план – парцеларен план да се изработи във фаза окончателен проект.

8. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробния устройствен план – парцеларен план следва да се изработи със следния обем и съдържание:

Текстови материали, които да съдържа:

- Обяснителна записка;
- регистър на имотите, попадащи в транспортния достъп;
- Баланси (баланс по начин на трайно ползване, баланс по видове собственост, баланс по видове територии по предназначение, баланс по категории земи);

Текстови материали, които да съдържа

- Подробен устройствен план – парцеларен план – Извадка от действащата карта на възстановената собственост (КВС) / Кадастрална карта (КК) с нанесено трасето на транспортния достъп в мащаб 1:1000 или по едър;
- Схема на чупките в мащаб 1:500 или по – едър.

Във всички графични и текстови материали да се отрази съществуващата към момента картна основа (КВС или КК), проектния транспортен достъп както и на всички сервитутни линии, с които се въвеждат ограничения в ползването на земите.

9. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА по чл. 131 ЗУТ:

Собствениците на имот с идентификатор 66460.439.733 по КККР на гр. Симитли, община Симитли.

Възложител:

1.....

/...../

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: info@kad.bg

КАД Проект
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ НА ТРАНСПОРТНИЯ ДОСТЪП
КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005

№	X	Y
1	4640405.491	301150.665
2	4640399.267	301154.396
3	4640380.993	301168.230
4	4640373.995	301183.281
5	4640366.201	301176.903
6	4640371.183	301172.976
7	4640403.365	301147.611

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Управител:...../инж. Д. Рошков/
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.

08.04.2026 г.
гр. Благоевград

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.СИМИТЛИ, ЕКАТТЕ 66460, община СИМИТЛИ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 08.04.2026 г.

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
439.733	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			0,184	0,184	-	-	-	0,000	0,184	Общинска публична	А601А ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП	гр.СИМИТЛИ, ул."...'//Неизвестна"	000733
					0,184	0,184	0,000	0,000	0,000		0,184		Общо:		

Заличено обстоятелство
на основание 33ЗЛД

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2026 година

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

инж. Ал. Митев

Председател на КР

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV MARINOV
Sofia
11.12.2025 11:34:08

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

инж. М. Гергов

2026

0:2026

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 93 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

З А П О В Е Д

№ РД – 15 - 77

СОФИЯ, 02.10.2008г.

На основание чл. 18, ал.2 от ЗКИР, чл. 12, ал.1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, подадена молба по чл.11 от Наредба № 3 с **вх. № 2163 от 29.08.2008г.** и становище на лицата, определени със Заповед № РД-13-9 / 21.01.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол **№ 182 / 10.09.2008г.**

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписано в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД
ЕИК: 101747052
Вписано в търговския регистър на Благоевградски Окръжен съд по ф. д. № 1754 от 2006г.
Седалище и адрес на управление: гр. **БЛАГОЕВГРАД, БУЛ. "ИВАН МИХАЙЛОВ", № 49**
Управлявано и представлявано от **ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ** с **ЕГН 7703290046**

В постоянния специализиран състав на юридическото лице, в съответствие с чл.17, ал.1, т.2 ЗКИР са включени следните правоспособни лица :

1.Инж. Димитър Иванов Рошков, заповед № РД-15-80 от 03.10.2005г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**
съгл. Зап РД-13-185/23.09.08г. /ИНЖ. ЦВЕТЕН БОЕВ/

GENERALI

ПОЛИЦА 1341250320000148

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР"

Дата и място на сключване: 20.11.2025 г.,
гр. Благоевград

Представителство на Застрахователя, код:
Брокерски център Благоевград, 320
Застрахователен посредник:
АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,
(трите имена, наименование на фирма)
Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. „Васил Левски" №22,
Удостоверение за легитимация № 20161267

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков" № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАЩ: КАД-ПРОЕКТ ЕООД, **ЕИК:** 101747052, **Адрес:** България, обл. Благоевград, гр. Банско, УЛ. СКОПИЕ № 18, **тел.:** +359887476713, **ел. поща/e-mail:**

ЗАСТРАХОВАН: КАД-ПРОЕКТ ЕООД, **ЕИК:** 101747052, **Адрес:** България, обл. Благоевград, гр. Банско, УЛ. СКОПИЕ № 18, **тел.:** +359887476713, **ел. поща/e-mail:**

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2025 г. **до** 24:00 часа на 27.11.2026 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 100000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 200000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Дейност по кадастъра, Дейност по геодезия и картография

САМОУЧАСТИЕ: 500.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:
Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 146.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 2.92 BGN

ВСИЧКО: 148.92 BGN / 76.14 EUR **(словом:** сто четиридесет и осем и 0.92 BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2025 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застраховащия:
С подписа си върху тази полица Застрахованият декларира:
1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност за геодезия, картография и кадастър".
3. че преди сключването на този застрахователен договор:
3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;
6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

GENERALI

застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ **сте получил/а** / ☐ **не сте получил/а** информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахованият ☐ **е съгласен** / ☒ **не е съгласен** „Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахованият е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /подпис/

За ЗАСТРАХОВАН: Димитър Рогачков
/име на лицето, подпис/

Заличено обстоятелство на основание 33ЗЛД

Заличено обстоятелство на основание 33ЗЛД

„Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул.„Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане" АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.

GENERALI

ПОЛИЦА 1316250320000741

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"

Дата и място на сключване: 20.11.2025 г.,
гр. Благоевград

Представителство на Застрахователя, код:
Брокерски център Благоевград, 320
Застрахователен посредник:
АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,
(трите имена, наименование на фирма)
Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. „Васил Левски" №22,
Удостоверение за легитимация № 20161267

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков" № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАЩ: ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, **ЕГН:** 7703290046, **Адрес:** България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, УЛ.14-ТИ ПОЛК 2, ВХ.А, ЕТ.2, **тел.:** +359887476713, **ел. поща/e-mail:**

ЗАСТРАХОВАН: ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, **ЕГН:** 7703290046, **Адрес:** България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, УЛ.14-ТИ ПОЛК 2, ВХ.А, ЕТ.2, **тел.:** +359887476713, **ел. поща/e-mail:**

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2025 г. **до** 24:00 часа на 27.11.2026 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:
Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN / 156.46 EUR **(словом:** триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2025 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застраховащия:
С подписа си върху тази полица Застраховащият декларира:
1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от зут".
3. че преди сключването на този застрахователен договор:
3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;
6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

GENERALI

застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ **сте получил/а** / ☐ **не сте получил/а** информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застраховащият ☐ **е съгласен** / ☒ **не е съгласен** „Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застраховащият е информиран, че може да отте[illegible]ето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение [illegible]ия адрес: information.bg@generali

Настоящата полица се предос[illegible]игинал на всяка от страните.

Заличено обстоятелство на основание 33ЗЛД

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:
/подпис и

За ЗАСТРАХОВАН: Димитър Рошков
/име на лицето, подпис/

Заличено обстоятелство на основание 33ЗЛД

„Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул.„Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане" АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.